

COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Torre SGR, in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "UniCredito Immobiliare Uno" (codice ISIN: IT0001358479), accetta l'offerta vincolante condizionata per l'acquisto dei sei immobili condotti in locazione ad uso supermercato da PAM Panorama S.p.A., presentata da Fabrica Immobiliare SGR

Roma, 28 febbraio 2017 - In data odierna, il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("Torre" o "la SGR"), in nome e per conto del fondo immobiliare "Unicredito Immobiliare Uno" ("UIU" o "Fondo"), ha deliberato di procedere con l'accettazione dell'offerta vincolante condizionata (l'"Offerta") per l'acquisto dei sei immobili condotti in locazione ad uso supermercato da PAM Panorama S.p.A. ("PAM"), presentata da Fabrica Immobiliare SGR ("Fabrica") in data 9 febbraio 2017 in nome e per conto di un fondo immobiliare riservato gestito dalla stessa (l'"Operazione").

L'Offerta prevede un prezzo di acquisto pari complessivamente ad **Euro 26.650.000**, coincidente con il valore risultante dalla Relazione semestrale al 30 giugno 2016 di UIU, per i sei immobili di seguito elencati:

- immobile sito in Milano, via Tolstoj n. 61;
- immobile sito in Verona, via dei Mutilati n. 3;
- immobile sito in Trieste, via Lionello Stock n. 4;
- immobile sito in Trieste, viale Miramare n. 1;
- immobile sito in Pordenone, via Grigoletti n. 72/D, 72/E, 72/F;
- immobile sito in Perugia, Strada Comunale San Marco, ingresso dai civici n. 85, 85/A, 85/B, 85/C, 85/D, 85/E, 85/F, 85/G.

L'Esperto Indipendente di UIU, Scenari Immobiliari, sulla base delle proprie considerazioni ed elaborazioni, ha indicato come il più probabile valore di mercato del Portafoglio PAM, alla data del 1° febbraio 2017, Euro 26.800.000.

Conseguentemente, al termine del processo valutativo, l'Esperto Indipendente ha ritenuto congrua la proposta di acquisto presentata da Fabrica, pari complessivamente ad Euro 26.650.000, risultante dalla somma dei valori dei singoli immobili come sopra compendiate.

L'Operazione si iscrive nel graduale processo di dismissione dei compendi detenuti dal Fondo avviato in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del suo termine di durata.

Posto che l'Offerta prevede la possibilità, per il conduttore, di esercitare il diritto di prelazione su uno o più immobili, l'atto definitivo di compravendita verrà stipulato in relazione all'eventuale esercizio di tale facoltà da parte di PAM.

All'esito delle negoziazioni con Fabrica, sarà diffuso un ulteriore comunicato.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
uiu.investors@torresgr.com